**妇幼大楼一楼饮品店商铺招租项目市场调研报价表**

## **一、**项目基本信息

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地址 | 出租面积 | 具体位置 | 商业范围 | 租赁年限 | 最低每月租金（元） |
| 妇幼大楼一楼门诊大堂商铺 | 96.07m2 | 详见平面图 | 现制健康饮品、咖啡、点心（新鲜现制面包、蛋糕等甜点） | 叁年 |  |
| **报价说明：**1.响应供应商对“最低每月租金”进行报价，水电费、垃圾处理费每月另外向医院支付；2.第一年月租金以中标金额为准，月租金从第二年起每年递增3％（即第二年月租金在第一年月租金的基础上增加3％，第三年月租金在第二年的月租金基础上增加3％）3.响应供应商需提供加盖公章报价资料（报价表+营业执照等相关证件资料）。 |

## **二、项目基本要求**

1、响应供应商必须是独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（含个体户）；

2、响应供应商在中山市范围内应有2家或以上正在经营的同类商铺，且营业执照中的法人代表人（或负责人）为同一个人（应提供相关证明材料，开标时提供原件备查）；

3、在合同期内所发生的一切费用由供应商自行负责。

4、响应供应商必须持有营业执照、食品药品流通许可证及一切必须具有的证件方可营业，相关证件的办理由供应商自行负责。

★5、该铺位只限于经营咖啡、现制健康饮品及新鲜面包蛋糕等甜点，严禁销售熟食（即时熟食或需二次烹煮的半熟食）、严禁售卖菜、粥、粉、面、饭等需烹煮食品、不得销售烟草、酒品及国家明令禁止的、假冒伪劣的产品，不得超范围经营。

★6、本项目不得擅自转租、分租、停业、空置、歇业，不得利用商铺进行非法活动。

7、成交供应商需提供一年365天的服务。经营活动不能对正常医疗活动造成干扰。在经营服务期间应自觉维护采购人的权益和声誉，并为客户提供优质的服务，包括提供采购人院内范围送货上门服务。

## **三、平面图**

****